



Onderzoek Nieuw Zwembad Frjentsjer

Voorstellen

- › Marc Vierboom - Adviseur Synarchis
- › Maarten Been - Manager De Kûpe (gastheer)
- › Peter Helmus - Beleidsmedewerker Sport

De vraag

Actualisatie/uitbreiding eerder onderzoek (2021) inzake nieuw zwembad Franeker

- › Twee scenario's
 - › Multifunctioneel 25 m. bassin met klapwand en beweegbare bodem;
 - › 2 baden accommodatie met 25 m. bassin en doelgroepenbad;
- › Voor beide scenario's
 - › Ruimtelijk Programma van Eisen;
 - › Stichtingskostenopzet;
 - › Jaarlastenoverzicht.

Locatiebezoek

- › Voor en nadelen van de scenario's
- › Exploitatie ervaring Scenario A
- › Inkijk in de keuken

Trends (algemeen sport)

- Toename van aandacht voor gezond leven en bewegen;
- Individualisering;
- Wel behoefte aan sociale verbondenheid;
- Sport en bewegen als middel en niet als doel;
- Minder recreatieve vraag;
- Meer aquasport, seniorenactiviteit en doelgroepen;
- Sport en beweegaanbod met andere maatschappelijke functies.

Trends (zwembaden)

- › Minder recreatieve vraag;
- › Meer aquasport, seniorenactiviteit en doelgroepen;
- › Sport en beweegaanbod met andere maatschappelijke functies;
- › Leszwemmen blijft kerntaak
- › Hogere eisen aan zwemaanbod;
- › Hogere eisen aan duurzaamheid en energie.

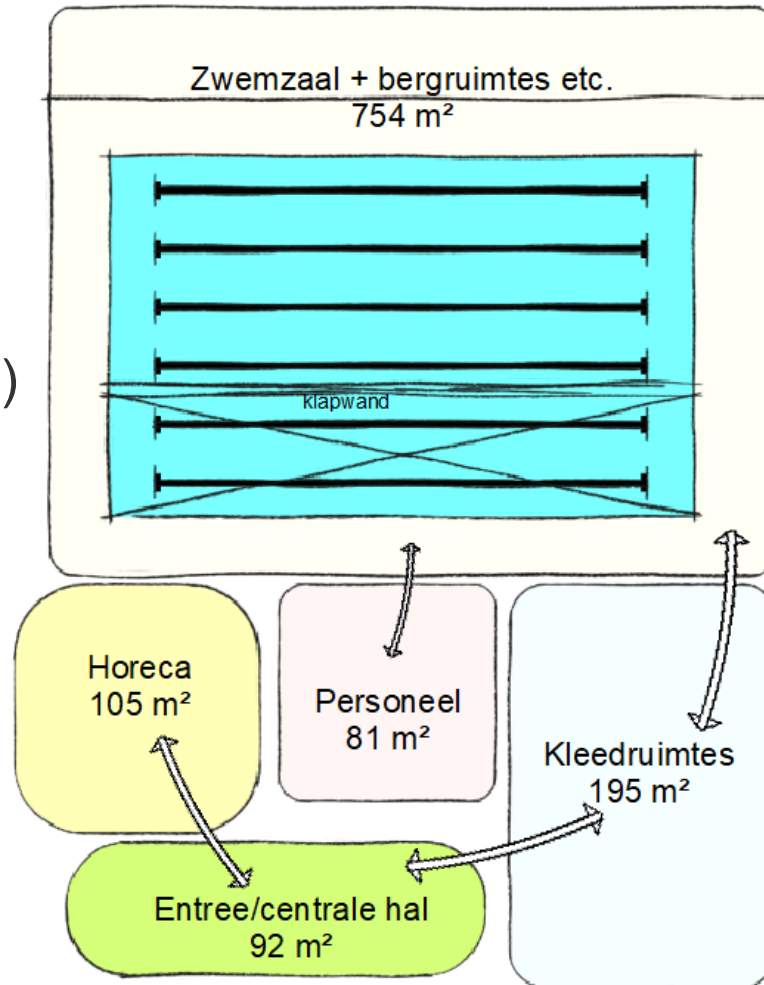
Nieuw zwembad Franeker:

- › Behoud van Bildtse Slag (Sint Annaparochie);
- › Franeker:
 - › 5-baans 25-meter bassin;
 - › Doelgroepenbassin;
 - › Geen recreatieve functie meer (zoals voorheen).

Scenario A

Één bassin (de Kûpe)

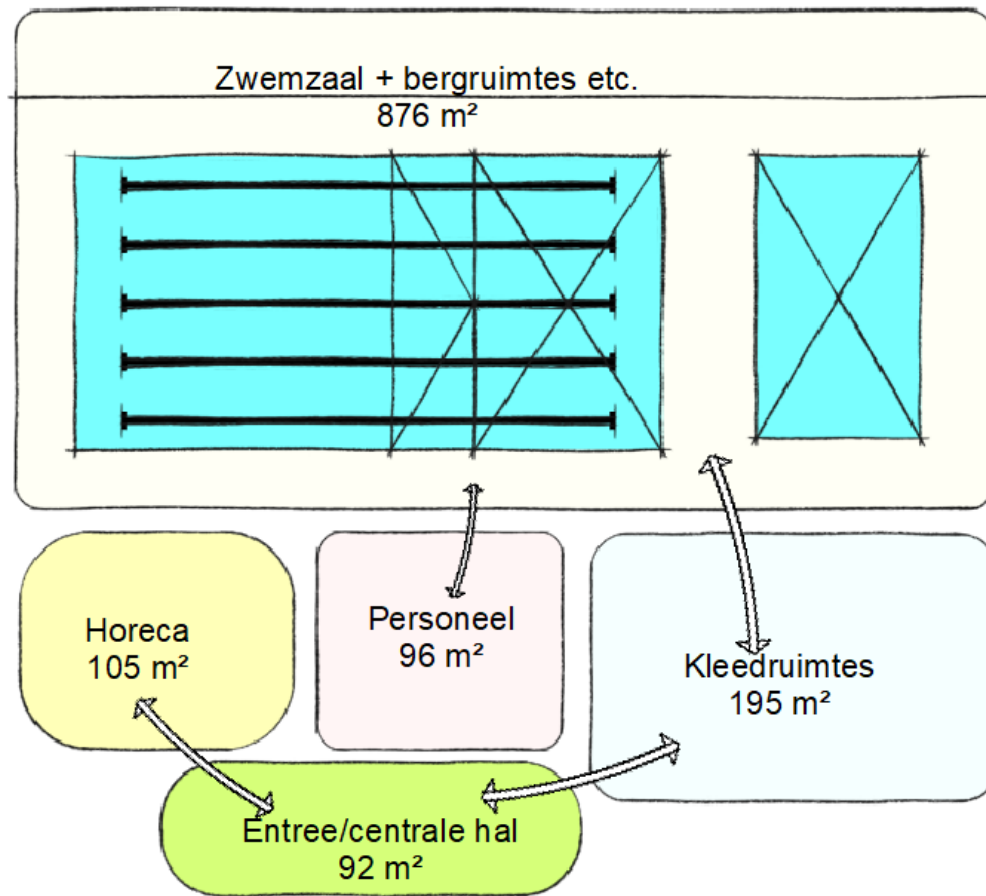
- › 25 x 15,4 (wedstrijdbassin)
- › Meerdere functies:
 - › Doelgroepen (°C);
 - › Banenzwemmen;
 - › Beperkt recreatief (wel via verlichting of H2) Area



Scenario B

Twee bassins

- › 25 x 12,5 (wedstrijdbassin)
- › Meerdere functies:
 - › Doelgroepen (°C);
 - › Banenzwemmen;
 - › Beperkt recreatief (wel via verlichting of H2) Area

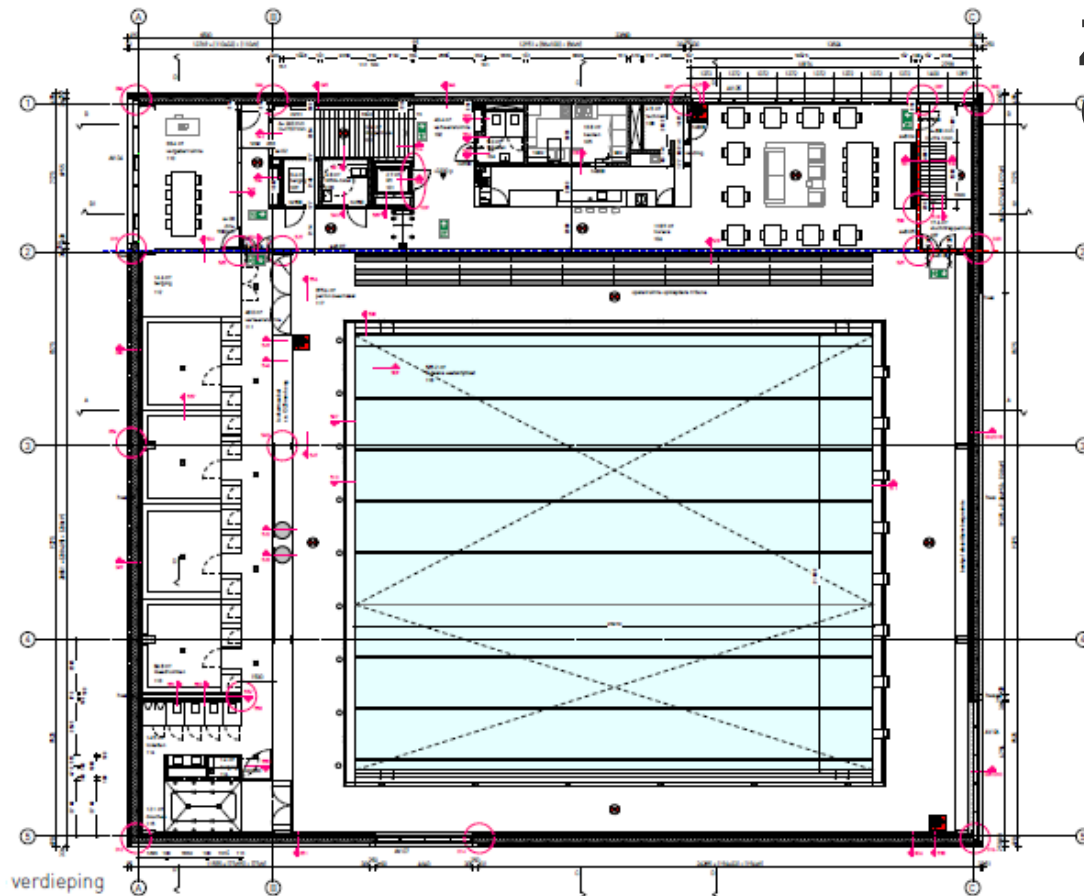


Scenario A - voorbeeld

footprint: 1507m²

synarchis

Zwembad 2521 Culemborg



slangen+koenis
architecten

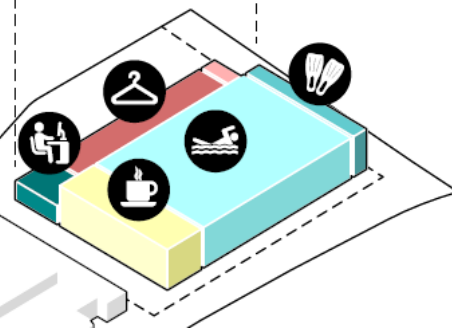
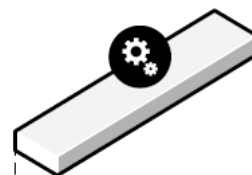
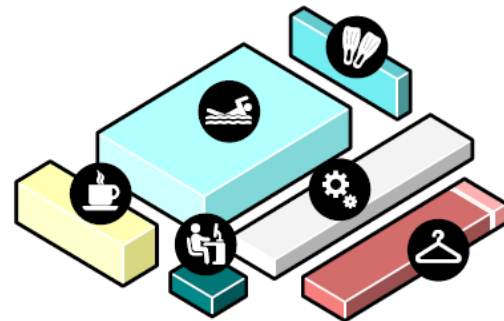


Scenario A - voorbeeld



slangen+koenis
architecten

synarchis

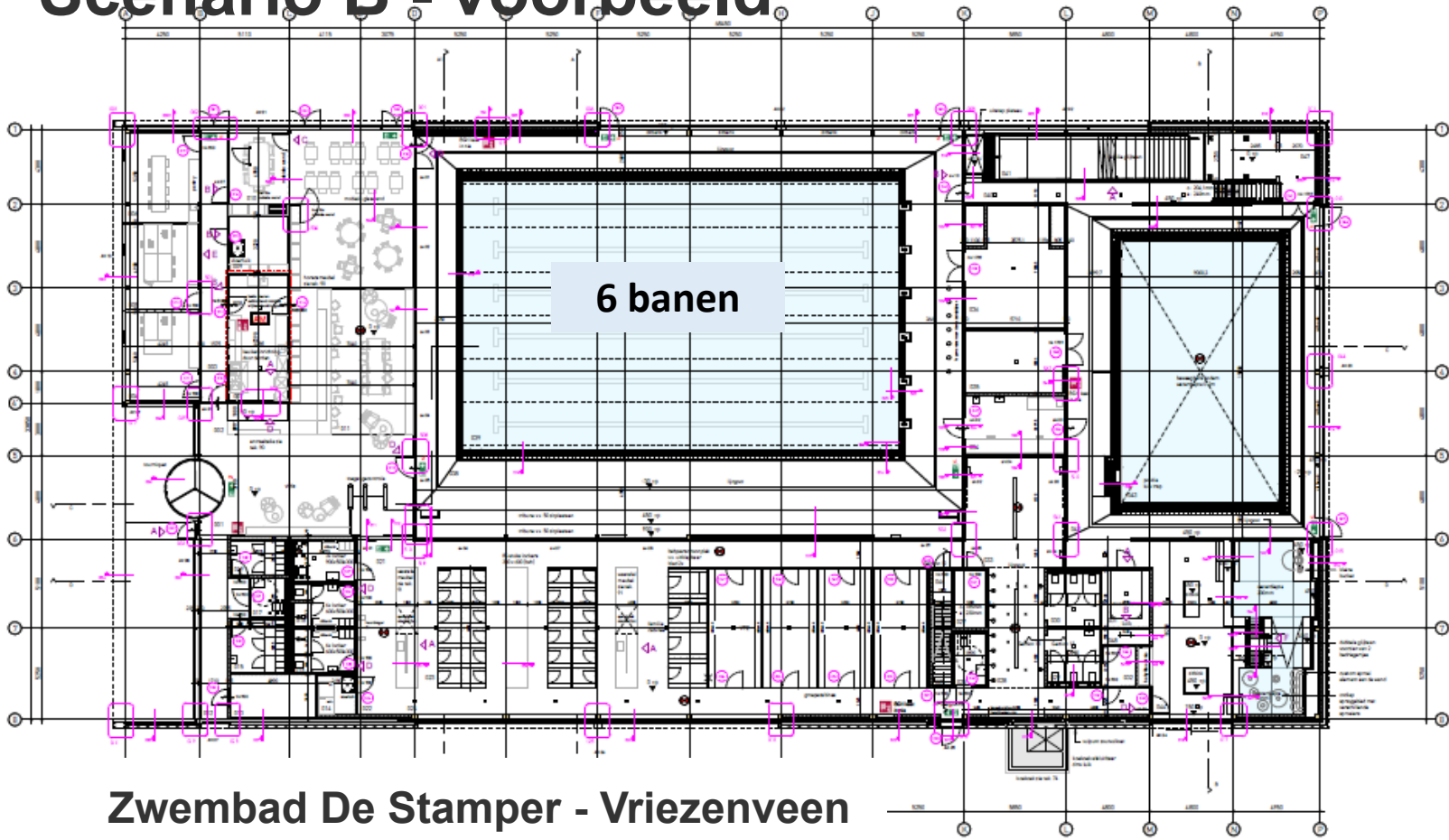


Scenario A – De Kûpe

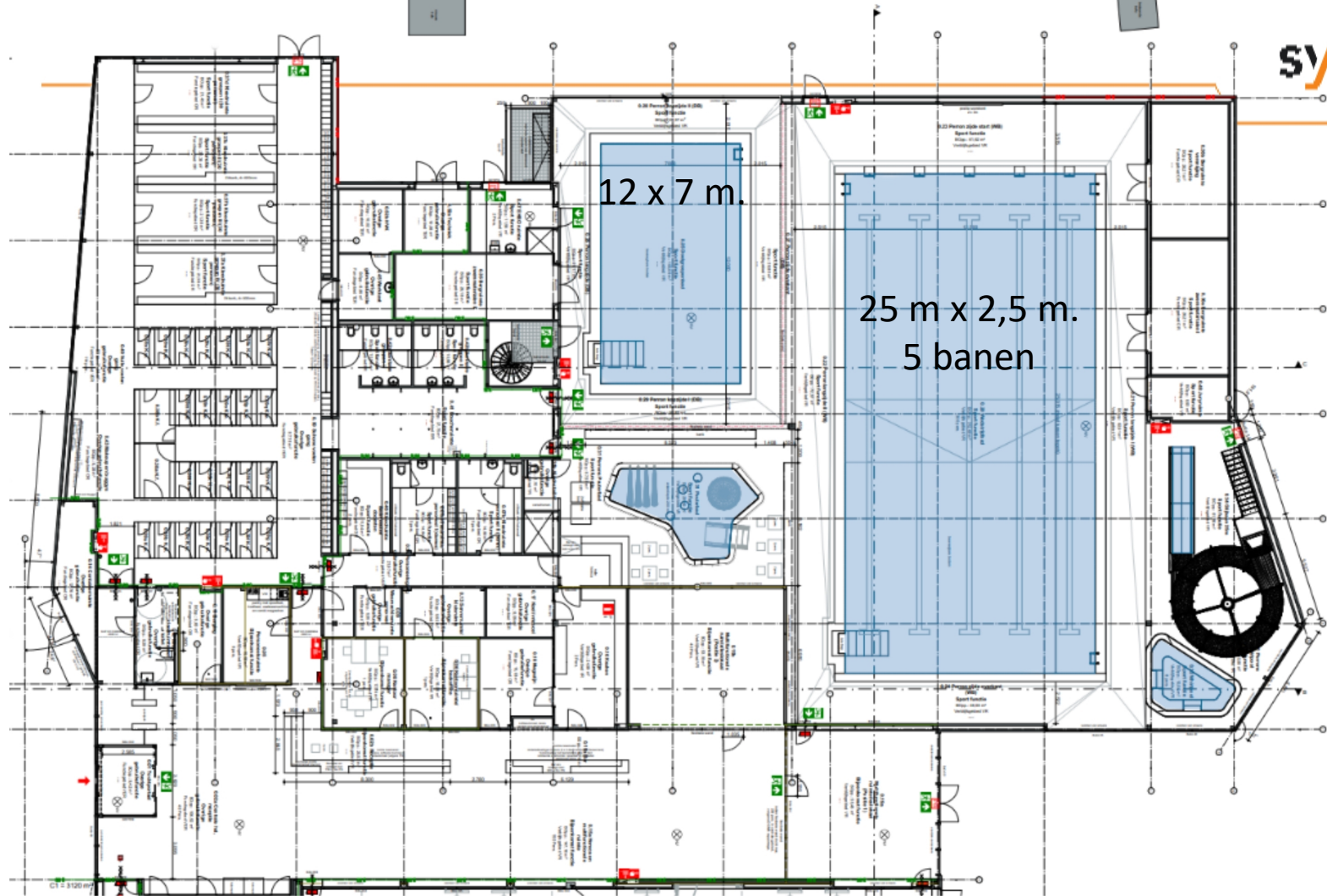
synarchis



Scenario B - voorbeeld



Zwembad De Stamper - Vriezenveen

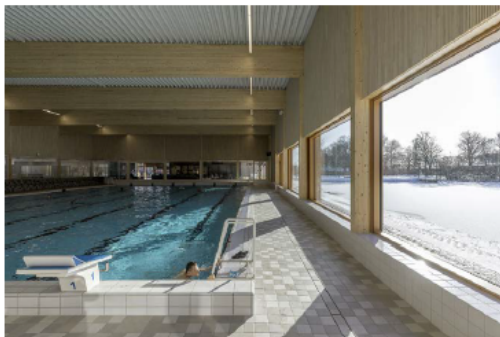


12 x 7 m.

25 m x 2,5 m.
5 banen

synarchis

Zwembad De Stamper Vriezenveen



slangen+koenis
architecten



slangen+koenis
architecten

Exploitatie De Kûpe

Maarten Been – Manager De Kûpe

Exploitatie De Kûpe

- » Procesgang nieuwbouw:
 - » Start plannen nieuwbouw: vanaf 2010.
 - » Concreet idee: eind 2018.
 - » Aanbesteding: medio 2019.
 - » Start bouw: begin 2020.
 - » Gereed: medio 2021
 - » Starten exploitatie: september 2021.

Exploitatie De Kûpe

- › Wat wil je als gemeente bieden aan zijn/haar inwoners?
 - › Basisvoorziening of 'Tropicana'.
- › Waar liggen de behoeften qua gebruik? Wat is je bereik? Waar zit je mogelijke omzet?
 - › Zwemles? Aqua doelgroepen? Banen zwemmen? Scholen? Verenigingen?
- › Hoeveel heeft de gemeente jaarlijks over voor een zwemvoorziening? Exploitatiebijdrage.

Exploitatie De Kûpe

- › Omzet van 500.000 euro naar bijna 1.000.000;
- › Van 8,4 naar 12,8 fte;
- › Leskinderen van 400 naar ruim 900;
- › Rooster: alleen zondagmiddag na 15.00 nog ruimte, rest vol!
- › Energie van bijna 100.000 m³ gas, naar 30.000 m³ gas.;
- › Vanaf 2019 personeel in opleiding voor nieuwe accommodatie;
- › Tekort op exploitatie (excl. onderhoud en kapitaallast) teruggeschroefd.

Exploitatie De Kûpe

- › Betrek nieuwe exploitatie cq. gebruikers bij nieuwbouw.
 - › Lokale behoefte nergens hetzelfde.
- › Onderzoek synergie voordelen binnen gemeentelijke organisatie.
- › Bedrijfsvoering op tijd opstarten.

Vervolgtraject

Rapport Onderzoek Nieuw Zwembad (december 2024):

- › Analyse markt, trends en ontwikkeling;
- › Participatie;
- › Scenario's:
 - › Ruimtelijk programma van eisen;
 - › Functioneel programma van eisen (beknopt);
 - › Investeringskostenraming (met Plusopties);
 - › Exploitatiebegroting (met effecten plusopties).

Planning

Actieve informatie Gemeenteraad: donderdag 19 december 2024

Technisch vragen uur Raadsleden: Maandag 13 januari 2025
(18:30 – 19:30 uur)

Besluitvorming nieuw zwembad

Kernteamssessie: 11 februari 2025

Raadsvergadering: 13 maart 2025

Meer waarde creëren met maatschappelijke voorzieningen



beleidsontwikkeling &
marketing



beheer &
exploitatie



huisvesting &
programmamanagement



aanbesteden &
projectmanagement